

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA UL. SZKOLNEJ
W STRZELCACH OPOLSKICH

Województwo: OPOLSKIE

ADRES:

Powiat: STRZELECKI

Miasto: STRZELCE OPOLSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE

LOKALIZACJA:

Jedn. ewid.: 161105_4 STRZELCE OPOLSKIE

Obręb: 0082 STRZELCE OPOLSKIE

Dz. ewid. nr: ZGODNIE Z PROJEKTEM PODZIAŁU

INWESTOR:



GMINA STRZELCE OPOLSKIE

pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. +48 77 404 93 07, +48 77 404 93 08

e-mail: um@strzelceopolskie.eu

<https://strzelceopolskie.pl>

JEDNOSTKA
PROJEKTUJĄCA:



WK PROJEKT Krzysztof Wiktorzak

Piotrówka, ul. 1 Maja 4A, 47-133 Jemielnica

NIP 756-186-12-98, REGON 360923800

tel. +48 600-108-351, e-mail: biuro@wkprojekt.eu

Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Mirosław Sieja	do projektowania w specjalności drogowej 29/95/Op	Branża drogowa	05.2024 r.	
Projektant:	mgr inż. Anna Michałek	do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 25/99/Op	Branża sanitarna	05.2024 r.	
Projektant:	mgr inż. Damian Florek	do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej OPL/1145/POOT/15	Branża telekomunikacyjna	05.2024 r.	
Projektant:	inż. Piotr Wysocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych OPL/0178/POOE/05	Branża elektryczna	05.2024 r.	
Opracowujący:	mgr inż. Krzysztof Wiktorzak	---	Branża drogowa	05.2024 r.	

ZAŁĄCZNIKA DO KARTY TYTUŁOWEJ

INFORMACJA O OBRĘBACH I NUMERACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

„ROZBUDOWA UL. SZKOLNEJ W STRZELCACH OPOLSKICH”

Województwo: opolskie
powiat: strzelecki
jedn. ewidencyjna: 161105_4 Strzelce Opolskie
obręb ewid.: 0082 Strzelce Opolskie

Działki podlegające podziałowi:

Lp.	Numer działki dzielonej	Ilość nowych	Numery nowych działek	Numery działek przeznaczonych pod pas drogowy
1	3184	2	3184/1, 3184/2	3184/1
2	3196/2	2	3196/3, 3196/4	3196/3

Działki stanowiące pas drogi gminnej ul. Szkolnej: 3195

Działki w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych: 3176, 3184/1, 3196/4; 5168.

Spis treści

DOKUMENTY FORMALNE	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)	4
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW	9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	13
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	15
4. Zestawienie długości i powierzchni	18
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	18
6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	18
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	18
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	19
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	24
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	25
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	25
12. Obszar oddziaływania obiektu	26
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27
1.0 PLAN ORIENTACYJNY skala 1:10 000	27
2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:250	27
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ELEKTRYCZNA skala 1:500	30
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA SANITARNA skala 1:500	31
2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA skala 1:500	32

DOKUMENTY FORMALNE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy niniejszym oświadczam, że projekt pod nazwą:

ROZBUDOWA UL. SZKOLNEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: OPOLSKIE

Powiat: STRZELECKI

Jedn. ewid.: 161105_4 STRZELCE OPOLSKIE

Obręb: 0082 STRZELCE OPOLSKIE

Dz. ewid. nr: ZGODNIE Z PROJEKTEM PODZIAŁU

opracowany przez:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Miroslaw Sieja	do projektowania w specjalności drogowej 29/95/Op	Branża drogowa
Projektant	mgr inż. Anna Michałek	do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 25/99/Op	Branża sanitarna
Projektant	mgr inż. Damian Florek	do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej OPL/1145/POOT/15	Branża telekomunikacyjna
Projektant	inż. Piotr Wysocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych OPL/0178/POOE/05	Branża elektryczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Miroslaw Sieja	do projektowania w specjalności drogowej 29/95/Op	05.2024 r.	
mgr inż. Anna Michałek	do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 25/99/Op	05.2024 r.	
mgr inż. Damian Florek	do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej OPL/1145/POOT/15	05.2024 r.	
inż. Piotr Wysocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych OPL/0178/POOE/05	05.2024 r.	

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 30.01.95

Nr ewid. 29/95/QP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **SIEJA Mirosław Józef**

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 4 maja 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne

Obywatel/ka **SIEJA Mirosław Józef** jest upoważniony/a/ do:

sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych
mostów i przepustów.-



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



WOJEWODA OPOLSKI

Adam Pęziół

Opole, 1999.06.29

znak sprawy GP.VI-7342/55/99

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 poz.414/, oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8 poz.38/, po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 22.06.1999 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Annie MICHAŁEK

mgr inż. inżynierii środowiska

o specjalności:

zaopatrzenie w wodę i unieszkodliwianie ścieków i odpadów

ur. 14 września 1969 r w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewid. 25/99/Op****DO PROJEKTOWANIA****I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI****BEZ OGRANICZEŃ****W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie

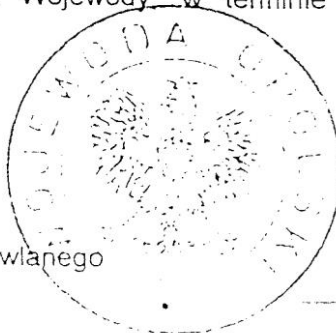
sieci, instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna MICHAŁEK
ul. Spychalskiego 16/3
45-716 OPOLE
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 WARSZAWA
3. Dyrektor Wydziału
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
mgr inż. Marek Świątlik





OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 15 czerwca 2015 rok

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt: OPL.OKK.0055-1215/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art.12 ust. 4 c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. telekomunikacji Damian Florek

urodzony dnia 24 maja 1982 roku w Jaworze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1145/POOT/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol

OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 3 grudnia 2005 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt: OPL.OKK.7131/0225/05

DECYZJA

Na podstawie art 24 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r., Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan inż. elektrotechnik Piotr Wysocki

urodzony w dniu 4 czerwca 1974 roku w Chrzanowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0178/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan inż. elektrotechnik Piotr Wysocki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Otrzymują

1. Pan Piotr Wysocki
ul. Rzędowska nr 13
46-380 Dobrodzień
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK



1. inż. Wiktor Abramczak
2. inż. Piotr Wysocki
3. inż. Konrad Jędrzejewski
4. inż. Elżbieta Dąbrowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

data nr ewid. OPL/0178/POOE/05

3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-WBY-ET6-RNC *

Pan MIROSŁAW SIEJA o numerze ewidencyjnym OPL/BD/0333/01
adres zamieszkania ul. J.PIŁSUDSKIEGO nr 10B m. 1, 47-223 KĘDZIERZYN - KOŹLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

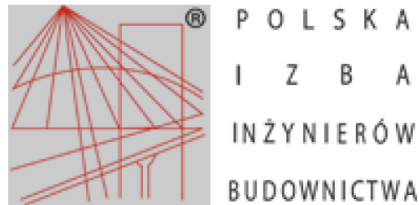
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-X2D-TI5-IFR *

Pani ANNA MICHAŁEK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1301/01

adres zamieszkania ul. GRUNWALDZKA 15/3, 45-054 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opolska Izba Inżynierów Budownictwa
Zaświadczenie o członkostwie
Numer ewidencyjny: OPL/IS/1301/01
Data wystawienia: 2023-12-13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
OPL-YBI-PUX-5PG *

Pan DAMIAN FLOREK o numerze ewidencyjnym OPL/BT/0085/12
adres zamieszkania ul. CEGIELNIANA 4, 47-303 Krapkowice
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-13 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-71M-IMH-GDU *

Pan PIOTR WYSOCKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0077/04
adres zamieszkania ul. RZĘDOWICKA 13, 46-380 DOBRODZIEŃ
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-02 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

ROZBUDOWA UL. SZKOLNEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

Zamierzenie budowlane polega na:

- wytyczeniu obiektu w terenie,
- rozbiórce elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi robotami;
- przestawienie elementu małej architektury (krzyż przydrożny), w miejsce nie kolidujące z projektowanymi robotami;
- rozbudowie drogi gminnej publicznej 105250 O – ul. Szkolna poprzez:
 - poszerzenie jezdni;
 - budowę chodnika;
 - budowę miejsc postojowych wraz z dojściem;
- przebudowie kanalizacji deszczowej;
- budowie oświetlenia ulicznego;
- przebudowie istniejącego wyjazdu;
- przebudowie istniejącego zjazdu zwykłego;
- przebudowie infrastruktury technicznej kolidującej z rozbudową drogi.
- wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki ewidencyjne na których planowana jest inwestycja to działki zgodnie z projektem podziału nr: 5168, 3195, 3196/3, 3196/4, 3184/1, położone w obrębie Strzelce Opolskie, który jest integralną częścią wniosku do wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID).

Droga gminna nr 105250 O – ul. Szkolna w Strzelcach opolskich stanowi łącznik pomiędzy drogą wojewódzką nr 426 – ul. Kozielska, a drogą powiatową nr 2275 O – ul. Mickiewicza. Droga gminna posiada szerokość jezdni zmienną od 5,00 do 5,30 m. Droga jest zaliczona do klasy dróg publicznych odpowiadających parametrom drogi dojazdowej – D. Pod względem kategorii dróg publicznych zaliczona jest do dróg gminnych. Jako droga zaliczona do kategorii dróg publicznych został jej przyporządkowany numer ewidencyjny 105250 O. Droga posiada przekrój półuliczny – jednostronny chodnik o szerokości zmiennej od 1,00 do 2,65 m i jednostronne pobocze gruntowe o szerokości ok. 0,50 m.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi droga o przekroju 1x2 (jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu), posiadająca nawierzchnię bitumiczną w złym stanie. Przekrój poprzeczny jezdni daszkowy o spadku ok. 2%. Jezdnia drogi jednostronnie ograniczona jest krawężnikiem. Ruch pieszych odbywa się istniejących chodnikiem jednostronnym. Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki brukowej betonowej. Stan nawierzchni chodnika niezadowalający.

Do miejsca inwestycji przylegają tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny usług publicznych związane z edukacją – szkoła podstawowa.

Teren planowany pod inwestycję to teren dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu – Uchwała Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie dotyczącego terenu w rejonie Suchych Łanów, a opublikowana pod poz. 1025 w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 29 marca 2007 r.

Na terenie planowanej inwestycji występuje roślinność trawiasta, krzewy i pojedyncze drzewa. Teren scharakteryzowano jako teren płaski w rejonie nizinny.

W rejonie przebudowywanej drogi gminnej zlokalizowane są urządzenia infrastruktury podziemnej obejmujące: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową średniego ciśnienia, sieć teletechniczną, sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia. Ponadto w sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo:	opolskie
powiat:	strzelecki
jedn. ewidencyjna:	161105_4 STRZELCE OPOLSKIE
obręb ewid.:	0082 STRZELCE OPOLSKIE
Działki ewidencyjne:	5168, 3195, 3196/3, 3196/4, 3184/1

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu pasa drogowego projektuje się poszerzenie istniejącej nawierzchni jezdni wraz z warstwami podbudowy do szerokości 6,00 m. Budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, z dojściem szer. 0,90 m, wzdłuż projektowanego parkingu. W ramach inwestycji zaprojektowano budowę chodnika o szerokości od 2,35 do 2,50 m. Dla części projektowanego chodnika przed ułożeniem nawierzchni należy wykonać warstwy podbudowy. W projekcie przewidziano również wymianę nawierzchni na części istniejącej powierzchni chodnika. Po stronie istniejącego muru kamiennego przewiduje się ograniczenie krawędzi jezdni krawężnikiem najazdowym 15x22 cm z wypełnieniem przestrzeni za krawężnikiem kostką brukową (opaska). W ramach zagospodarowania terenu zostaną wycięte drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rozebrany i odtworzony zostanie fragment muru kamiennego wchodzącego w pas drogowy (po podziale dz. nr 3184/1).

Istniejący wyjazd z terenu parkingu szkoły podstawowej oraz zjazd do działki zagrodowej zostaną przebudowane w ramach przedmiotowej inwestycji.

W rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej z ul. Kozielską (DW 426) zlokalizowany jest krzyż przydrożny, który ze względu na swoje usytuowanie koliduje z projektowaną rozbudową. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu krzyż przydrożny zostanie przeniesiony w miejsce nie kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.

Jako elementy infrastruktury drogowej projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, sieci elektroenergetycznej oraz budowę oświetlenia ulicznego i dedykowanego dla przejścia

dla pieszych. Zgodnie z warunkami zarządców sieci, istniejące sieci uzbrojenia terenu kolidujące z inwestycją zostaną zabezpieczone lub przebudowane.

W związku z kolizją istniejących elementów kultu religijnego (krzyż) z projektowanym układem drogowym przewidziano ich przestawienie. Przestawienie krzyża polega na rozbiórce wszystkich elementów kamiennych wraz z figurą Matki Boskiej oraz wszystkimi elementami towarzyszącymi tj. metalowe ogrodzenie oraz utwardzenie z kostki kamiennej. W miejscu docelowym przewidzianym pod krzyż zaprojektowano fundament żelbetowy o wymiarach 140x140x90 cm (szer. x gł. x wys.), posadowiony na warstwie chudego betonu grubości 15cm. Istniejący fundament podlega rozbiórce. Wszystkie elementy krzyża należy odtworzyć w miejscu docelowym. Do układania elementów kamiennych należy używać zaprawy do układania kamieni naturalnych.

Z uwagi na przeznaczenie terenu, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję brak jest szczegółowych wymagań dotyczących powierzchni terenów zielonych. Miejsca wolne od zabudowy ciągami komunikacyjnymi zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna – humus zostanie obsiany mieszanką traw.

Przyjęte parametry techniczne ul. Szkolnej:

- Kategoria drogi – droga gminna
- Klasa drogi – droga dojazdowa – D
- Kategoria ruchu – KR 1
- Prędkość projektowa – 30 km/h
- Ilość jezdni i pasów ruchu – 1 x 2
- Długość konstrukcyjna – 0+123,21 m
- Szerokość pasa ruchu – 3,00 m
- Szerokość jezdni – 2 x 3,00 m = 6,00 m
- Kąt włączenia do DW 426 – 93,20°
- Kąt włączenia do DP 2275 O – 88,60°
- Pochylenie poprzeczne jezdni: – 2%

Odwodnienie pasa drogowego realizowane będzie za pomocą spadków daszkowych o wartości 2% dla jezdni oraz 2% dla chodnika do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano następujące konstrukcje:

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni drogi gminnej w śladzie istniejącej jezdni:

- warstwa ścieralna AC11S 50/70 KR 1-2 – 4 cm
- warstwa wiążąca AC16W 50/70 KR 1-2 – 8 cm
- wyprofilowana i zagęszczona istniejąca podbudowa z kruszywa
- istniejące podłoże gruntowe

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni drogi gminnej na poszerzeniu jezdni:

- warstwa ścieralna AC11S 50/70 KR 1-2 – 4 cm
- warstwa wiążąca AC16W 50/70 KR 1-2 – 8 cm
- siatka przeciwspekaniowa szer. 2 m o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż/wszerz min. 100 kN/m

- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/31,5 mm C_{90/3} - 10 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/63 mm C_{90/3} - 20 cm
- w-wa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem z węzła C_{1,5/2} ≤ 4,0 MPa wg PN-EN 14227-1:2013-10 - 30 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Projektowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- kostka betonowa wibroprasowana typu HOLLAND - 8 cm
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej 1:3 - 3 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/31,5 mm C_{90/3} - 10 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/63 mm C_{90/3} - 20 cm
- w-wa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem z węzła C_{1,5/2} ≤ 4,0 MPa wg PN-EN 14227-1:2013-10 - 30 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika i dojścia przy miejscach postojowych:

- kostka betonowa wibroprasowana typu HOLLAND - 8 cm
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej 1:3 - 3 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/63 mm C_{90/3} - 20 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika do przełożenia:

- kostka betonowa wibroprasowana typu HOLLAND - 8 cm
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej 1:3 - 3 cm
- w-wa wyrównawcza z kruszywa łamanego bazaltowego 0/31,5 mm C_{90/3} - 5 cm
- wyprofilowana i zagęszczona istniejąca podbudowa z kruszywa
- istniejące podłoże gruntowe

Projektowana konstrukcja nawierzchni opaski:

- kostka betonowa wibroprasowana typu HOLLAND - 8 cm
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej 1:3 - 3 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/31,5 mm C_{90/3} - 10 cm
- w-wa podbudowa z kruszywa łamanego bazaltowego 0/63 mm C_{90/3} - 20 cm
- w-wa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem z węzła C_{1,5/2} ≤ 4,0 MPa wg PN-EN 14227-1:2013-10 - 30 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Kolorystykę chodnika, opaski i pójścia przy miejscach postojowych należy dostosować do kolorystyki istniejących chodników.

Na przejściu dla pieszych w pobliżu skrzyżowania z ul. Kozielską zaprojektowano nawierzchnię

ostrzegawczą z płyt ostrzegawczych systemu FON ułatwiającego poruszanie się osób o szczególnych potrzebach. System prowadzenia osób z niepełnosprawnościami wzrokowymi stosuje się w celu zwiększenia orientacji przestrzennej oraz kierowania tych osób do miejsc bezpiecznego przekraczania przeszkód na drodze dla pieszych.

4. Zestawienie długości i powierzchni

Podstawowe wielkości powierzchni i długości projektowanej drogi:

• Długość konstrukcyjna drogi	0+123,21 m~0,123 km
• Długość rzeczywista drogi (na działkach gminnych)	0+116,61 m
• Nawierzchnia jezdni	– 766,00 m ²
• Nawierzchnia nowego chodnika	– 348,50 m ²
• Nawierzchnia chodnika do przełożenia	– 89,75 m ²
• Nawierzchnia opaski	– 73,00 m ²
• Nawierzchnia zjazdu zwykłego	– 10,00 m ²
• Nawierzchnia wjazdu na parking	– 16,50 m ²
• Nawierzchnia terenów zielonych	– 308,50 m ²

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 11i pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu projektuje się zmianę lokalizacji krzyża przydrożnego. Krzyż przydrożny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 279/1320.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Powierzchnia działek objęta projektem zagospodarowania terenu nie leży w strefie szkód górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przewidywany do rozbudowy obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

Projektowana budowla wymusza konieczności wyburzenia fragmentu istniejącego ogrodzenia – mur z kamienia wapiennego, przewiduje się również rozbiórkę istniejących konstrukcji nawierzchni jezdni i chodnika.

Obiekt zaprojektowano przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości. Droga nie znajduje się w strefie obszaru chronionego.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na żadnym z terenów form ochrony przyrody tj. w obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary ptasie oraz siedliskowe Natura 2000 oraz stanowiska dokumentacyjne.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także teren usług oświatowych – szkoła podstawowa.

Przyjęty wariant realizacyjny zamierzenia budowlanego wynika z warunków terenowych, uwarunkowań własnościowych, uzgodnień z Inwestorem i wydanych uzgodnień i decyzji.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Woda zużywana będzie do celów własnych na etapie realizacji inwestycji. Ścieki opadowe będą spływały do gruntu z placu budowy w sposób naturalny – powierzchniowo. Nie ma uzasadnienia technicznego, ani też ekonomicznego, ujmowania ścieków opadowych z terenu placu budowy, w sposób zorganizowany i ich podczyszczanie. Poziom zanieczyszczenia ścieków opadowych zależą przede wszystkim od stanu technicznego stosowanych pojazdów i maszyn budowlanych oraz od ich sposobu eksploatacji.

Skład zanieczyszczeń wód opadowych dostających się do gruntu w trakcie prowadzenia robót nie będzie zasadniczo odbiegał od poziomu zanieczyszczeń wód opadowych na tym terenie obecnie, pod warunkiem zachowania dobrego stanu technicznego i czystości sprzętu ciężkiego w trakcie robót. Ścieki opadowe na placu budowy nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Wody opadowe z projektowanego obiektu będą odprowadzane powierzchniowo przez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej. Odwodnienie ulicy będzie realizowane poprzez istniejącą kanalizację deszczową grawitacyjną. Do sprowadzenia wód opadowych z projektowanej drogi będą służyć studzienki wodościekowe ϕ 500 wraz z przykanalikami PCV ϕ 200mm SN8, zwieńczone wpustami przykrawężnikowymi klasy D400. W ramach przebudowy kanalizacji przewidziano zabudowę dodatkowej studzienki wodościekowej ϕ 500 wraz z przykanalikiem PCV ϕ 200mm SN8, zwieńczonej wpustem przykrawężnikowym klasy D400 oraz zabudowę na istniejącym rurociągu ϕ 500 studni ϕ 1200 zakończonej włazem żeliwnym ażurowym klasy D400 pełniącym funkcję wpustu deszczowego.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania):

Na etapie realizacji inwestycji niekorzystny wpływ na środowisko charakteryzować się będzie zwiększeniem zapylenia oraz emisji spalin. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu,

skoncentrowane wyłącznie w obszarze inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu na etapie realizacji robót zaleca się ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne będą powstawały na terenie zaplecza budowy, w ilości szacowanej do 2 m³ za cały okres realizacji inwestycji.

Ilość odpadów na obecnym etapie założeń do realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, zwykle przyjmuje się, że odpady stanowią około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależy przede wszystkim od Wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady gromadzone będą w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i okresowo przekazywane będą do zagospodarowania na składowisko odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań:

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu, emisji spalin, wystąpienia drgań podłoża gruntowego, a także możliwości kolizji z pieszymi, pojazdami, fauną i istniejącymi obiektami. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Niekorzystny wpływ na środowisko transportu związanego z realizacją inwestycji, a mającego miejsce poza placem budowy, charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego, głównie na terenie realizacji inwestycji. Należy podkreślić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, nieciągłe i ustaje całkowicie w momencie zakończenia jego budowy.

Na etapie użytkowania inwestycja będzie znikomym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Spodziewane natężenie ruchu pojazdów na analizowanym odcinku drogi nie będzie przyczyną przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenie chronionym akustycznie.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

W związku z rozbudową obiektu zachodzi konieczność wycięcia drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w fazie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w przyłomie na odkład, do wykorzystania przy pracach wykończeniowych do wykonania terenów zielonych obsianych trawą na warstwie humusu. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą.

Poza planowaną wycinką drzew i krzewów projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia mogące wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko mają największe natężenie i zakres w fazie jego realizacji. Przede wszystkim oddziaływanie w tej

fazie jest zależne od Wykonawcy robót oraz Kierownika budowy, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane.

W celu zminimalizowania ujemnych skutków dla środowiska na etapie realizacji należy:

- poprzedzić realizację robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne;
- bezwzględnie przestrzegać zalecenia stosowania maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym;
- zapewnić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;
- zapewnić dobrą jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów,
- zapewnić stały nadzór nad wykonawstwem i pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu,
- dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego dla potrzeb budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót,
- czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska,
- prace budowlane prowadzić sprawnym technicznie sprzętem w porze dziennej, w taki sposób, aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne lokalizować w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie robót,
- powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady w tym masy ziemne gromadzić selektywnie poza terenem prowadzenia prac,
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,

- trasę dojazdu maszyn i urządzeń zaplanować po istniejących drogach oraz wyznaczonym pasie technicznym,
- przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji, uwzględniając w pierwszej kolejności ich odzysk.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie powodował emisję odpadów do środowiska. Będą to odpady przede wszystkim inne niż niebezpieczne związane bezpośrednio z rodzajem wykonywanej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne związane z bytowaniem ekip prowadzących budowę - niesegregowane odpady komunalne. Jedynymi mogącymi powstać w trakcie realizacji odpadami niebezpiecznymi są odpady gleby i ziemi, które uległy zanieczyszczeniu substancjami niebezpiecznymi np. substancjami ropopochodnymi.

Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje odpadów zgodnie z klasyfikacją katalogu odpadów zawartego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Kod odpadów	Rodzaj odpadów
07 02	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania tworzyw sztucznych oraz kauczków i włókien syntetycznych
07 02 13	Odpady z tworzyw sztucznych
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metalu
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
15 02	15 02 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne
15 02 02	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np.. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 01	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę

17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)
17 05 03	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
20 03	Inne odpady komunalne
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zasady postępowania z odpadami będą miały na celu ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, według zasady zrównoważonego rozwoju. Zastosowane będzie zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich wytwarzania, zmniejszanie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie do ponownego użycia i wykorzystania. Obowiązki ich zgodnego z prawem zagospodarowania spoczywać będą na wykonawcy prac, który będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów. Dotyczyć to będzie zgodnie z ustawą hierarchii postępowania z odpadami – właściwej organizacji gospodarki odpadami, czyli zapobiegania powstawaniu odpadów, zbierania w sposób selektywny powstających odpadów na placu budowy i właściwe ich przetrzymywanie do momentu ich przekazania odbiorcy odpadów, zapewnienie właściwego odzysku odpadów lub jeśli jest to niemożliwe poddanie ich unieszkodliwieniu.

Przewiduje się niezwłoczne usunięcie odpadów, a ich magazynowanie jedynie w celu zebrania odpowiedniej ich ilości do transportu. Krótkotrwale magazynowanie mas ziemnych i odpadów z rozbiórki, będzie mieć miejsce przy wykopach. Masy ziemne nie wykorzystane do ponownej zasyпки odwożone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najbliższe wysypisko odpadów.

Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów zleci wykonanie obowiązku dalszego gospodarowania odpadami podmiotom, które będą posiadać zezwolenia i które będą postępować z odpadami zgodnie z Ustawą.

Z odpadami niebezpiecznymi wykonawca będzie postępował zgodnie z Ustawą.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w postaci olejów odpadowych, odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych.

Odpady metali niemożliwe do powtórnego wykorzystania w realizacji przedsięwzięcia przekazane będą do punktu zbierania odpadów metali z zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.

Odpady komunalne będą powstawały na terenie bazy magazynowo-sprzętowo-socjalnej, w ilości szacowanej na parę m³ za cały okres realizacji inwestycji. Należy zapewnić odpowiednią ilość małogabarytowych pojemników na terenie bazy i placu budowy oraz prowadzić systematyczną zbiórkę odpadów do zbiorczych pojemników, które będą opróżniane przez firmy zajmujące się zbiórką odpadów komunalnych na zlecenie wykonawcy robót.

Ilość pozostałych poza niebezpiecznymi, odpadów z robót montażowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, przyjmuje się, że odpady stanowić będą około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależeć będzie przede wszystkim od wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady te odbierane będą przez

podmioty odbierające także odpady komunalne.

Przy założeniu zagospodarowania odpadów zgodnych z ustawą nie przewiduje się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje i ilości powstałych odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwieniem bądź wykorzystaniem.

Największą objętościowo grupą odpadów będą masy ziemne z wykopów które nie będą mogły być wykorzystane do powtórnego zabudowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów odpady powstałe w trakcie budowy nie są ujęte na liście odpadów niebezpiecznych i nie trzeba je przekazywać do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, zagospodarowanie i transport wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z projektowaną inwestycją. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania remontu, zimowego utrzymania drogi poprzez zapewnienie odpowiedniej szorstkości lub sytuacje awaryjne, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy.

Nie przewiduje się zmian krajobrazowych.

Zachowując poniższe zasady przy realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie zostanie ograniczone do minimum:

- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych na plac budowy,
- trasy przewozu powinny przebiegać w oddaleniu od miejsc usytuowania budowli zabytkowych, osiedli mieszkaniowych, miejsc wypoczynku i rekreacji,
- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- w razie konieczności, agregaty zasilające pompy do odwodnienia wykopów należy w miarę możliwości lokalizować w odległości jak największej od zabudowań,
- stosować zraszanie powierzchni dróg dojazdowych celem uniknięcia wtórnej emisji niezorganizowanej,
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia dróg publicznych błotem i ziemią,
- odbudować roślinność w zdewastowanym pasie robót,
- właściwy sposób postępowania z odpadami zależy od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania,
- tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza wykopami ze szczególną ostrożnością,
- zabrania się dokonywania napraw sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac,
- niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie prowadzonych prac ziemnych jakichkolwiek odpadów, w tym w szczególności pojemników z odpadami niebezpiecznymi (paliwami, smarami, olejami itp.).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega

konieczności uzgodnienia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca przed przystąpieniem do prac związanych z rozbudową zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, oraz stanu obiektów budowlanych na tychże działkach, opisanie ich stanu technicznego i funkcjonalnego. Po zakończeniu budowy wymagana jest inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna (zgodnie z założeniami kontraktu i warunkami umownymi).

Przed przystąpieniem do robót związanych z rozbudową drogi wykonawca wprowadzi zmiany w stałej organizacji ruchu zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, oraz wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego, a także uiszczy stosowne opłaty, jeśli zajdzie taka konieczność.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi komplet dokumentów materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru, i dopiero po jego akceptacji może dostarczać materiały na plac budowy.

Inspektor Nadzoru decyduje co do ilości i zakresu badań w trakcie budowy oraz podczas odbioru końcowego. W przypadku wątpliwości co do jakości planowanego do wbudowania materiału Inspektor ma prawo pobrać materiał i przebadać go w laboratorium posiadającym akredytację na dany rodzaj badań. W przypadku, gdy wątpliwości co do jakości się potwierdzą, całkowity koszt badań ponosi Wykonawca.

W przypadku, gdy po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zakończonych robót, powierzchnie wybudowanej jezdni drogi, chodnika i zjazdów/wjazdów, będą większe od wcześniej planowanych to nie wpływa to na zwiększenie zakresu robót i nie ma wpływu na wynagrodzenie wykonawcy, za wyjątkiem robót dodatkowych objętych dodatkowym zleceniem.

Zmiana wielkości powierzchni (wyłącznie dodatnia) spowodowana tolerancjami nie wpływa na projekt jako zmiana istotna, pod warunkiem dotrzymania warunków konstrukcyjnych oraz głównych parametrów geometrycznych (poziomych i pionowych).

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnych na terenie planowanej inwestycji, które nie zostały geodezyjnie zewidencjonowane i naniesione na mapę. W przypadku wystąpienia prace w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność oraz zgodnie planem BIOZ oraz powiadomić gestora sieci.

W przypadku podejrzenia występowania sieci nie ujętych w opracowaniu geodezyjnym Wykonawca zdobędzie wszelkie informacje na temat dokładnej ich lokalizacji i rodzaju.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z powyższą definicją obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działek bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji – w zakresie ograniczeń w zabudowie wynikających z zapisów planu miejscowego wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów oraz poziomu hałasu. Poziom hałas osiągnie max 60dB co mieści się w dopuszczalnym zakresie poziomu hałasu na terenach zabudowanych.

Projektowany obiekt nie zmieni warunków sąsiadującej z obiektem zabudowy w zakresie przesłaniania, zacieniania oraz warunków pożarowych.

Obszar oddziaływania Inwestycji wyznaczono w oparciu o przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
2. obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 112),
3. obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
4. uchwała Nr IV/21/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie dotyczącego terenu w rejonie Suchych Łanów (Dz. U. Woj. Op. z 2007 r., poz. 1025).

12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ograniczać się będzie jedynie do terenu pasa drogowego rozbudowywanego odcinka drogi gminnej, tj. 3184/1, 3195, 3196/3.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

1.0 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:250
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA ELEKTRYCZNA	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA SANITARNA	skala 1:500
2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA	skala 1:500